



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

11.02.2025 nr 5-2/1003-1

Teade Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 II detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [30.01.2025 otsusega nr 1-3/1](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 II detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,09 ha hõlmab Vallimaa tn 6 katastriüksust (katastritunnus 34901:007:0295). Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine korterelamu ehitamiseks ning selleks Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmise juhtotstarbe osas. Alal kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga määratud pereelamute ala juhtotstarbega ala muudetakse rida- ja korterelamuala juhtotstarbeks.

Olemasolevat katastriüksust ei jagata ja sihtotstarvet ei muudeta. Olemasolevad hooned lammutatakse ja detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus korterelamu ja 1 kõrvalhoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 370 m² ja korterelamu suurim lubatud kõrgus on kuni 12,5 m (3 korrust). Juurdepääsu asukohta ei muudeta. Parkimine lahendatakse krundi tagaosas, vajadusel osaliselt hoone mahus. Ehitusprojekti koostamist tuleb esitada vallavalitsusele kolm erinevat eskiisi. Tänavaaäres on lubatud vaid haljaspiirded.

Olemasolev veevarustus Vallimaa tn 4 hoone kaudu likvideeritakse. Detailplaneeringuga on krundile kavandatud ühisveevärk ja -kanalisatsioon. Planeeringualal on olemasolev elektriliitumine. Soojavarustuseks on kavandatud kaugküte, alternatiivküttena võib kombineeritult kasutada õhk-õhk, õhk-vesi soojuspumpa ja päikesepaneele. Päikesepaneelide ja soojuspumpade paigaldus on lubatud hoone katusele.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 06.03.-04.04.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste, (piret.paiste@saaremaavald.ee, [+372 452 5093](tel:+3724525093)) ja digitaalselt [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 09.04.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 207). Avalikul

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee